

Autor / zodpovědný projektant		Ing. Jan Kupec autorizovaný inženýr pro pozemní stavby	Číslo výkresu A.	Paré
Vedoucí projektant		Ing. Petr Olijnyk autorizovaný inženýr pro pozemní stavby		
Projektant		Ing. Karel Veselý vesely@studio-a.cz		
Název akce Stavební úpravy vnitřních prostor Polikliniky Vinohradská, č.p.1513/176			Datum 11/2024	Archivní číslo 1698/A
			Stupeň projektu DPS	
			Měřítko	
			STUDIO A s.r.o. architektonická a projekční kancelář Strachovská 333 393 01 Pelhřimov	
Investor	Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 Praha 3		 STUDIO A ARCHITEKTI	
Uloženo	V:\1698 - Poliklinika Vinohradská\03-PROJEKT			
Obsah výkresu	Průvodní zpráva			

tel.: +420 565 323 563
+420 724 189 100
e-mail: info@studio-a.cz
web: www.studio-a.cz

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: Stavební úpravy vnitřních prostor
Polikliniky Vinohradská, č.p.1513/176
- b) místo stavby: k.ú. Vinohrady [727164], p.č. 3655/1
Vinohradská 1513, 130 00 Praha 3-Vinohrady
- c) předmět dokumentace: stavební úpravy stávajícího objektu

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9,
13000 Praha 3, IČ: 00063517, DIČ: CZ00063517

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant: Studio A s.r.o., IČ 06530591
Strachovská 333, 393 01 Pelhřimov
Ing. Jan Kupec
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- ČKAIT - 0013078, obor I: IP 00

Architektonicko-stavební řešení:

Ing. Jan Kupec
Květnového povstání 257,
103 00, Praha – Benice
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT 0013078

Stavebně technické řešení:

Ing. Jan Kupec
Květnového povstání 257,
103 00, Praha – Benice
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT 0013078

Požárně bezpečnostní řešení:

Tomáš Hrdoušek
Čelistná 24, 393 01 Pelhřimov
Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb
ČKAIT - 1400588 - obor T: TH 00

Zdravotně technické instalace:

Jan Vacek
Mezná 27,
393 01, Mezná
Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb
ČKAIT 0101380 – obor T: TE 02, TV 02

Vytápění:

Ing. Michal Rataj
393 01, Zajíčkov 59
Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb,
vytápění a vzduchotechniku
ČKAIT - 1400703 - obor T: TE 01

Vzduchotechnika:

Ing. Ladislav Váňa
Větrná 132, 370 01 Vráto
Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb,
vytápění a vzduchotechniku
ČKAIT - 0101904 - obor T: TE 01

Elektroinstalace a ochrana před bleskem:

Jiří Provazník
Želivského 868, 580 01 Havlíčkův Brod
Autorizace:
Ing. Lumír Mach
Za Hrnčírnou 2998, 580 01 Havlíčkův Brod
Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb,
elektrotech. zařiz.
- ČKAIT 1400082 – obor I: IE 02

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Výpis částí prováděné stavby:

Stavba není členěna na samostatné stavební objekty. Stavební úpravy jsou zaměřeny na vnitřní prostory stavebního objektu – 1.NP a 2.NP.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro projekt bylo:

- základní vizuální prohlídka objektu a pořízení fotodokumentace;
- digitální pasportizace objektu z roku 2010, zpracovaná firmou AU plan s.r.o.;
- původní výkresová dokumentace pro stavební úpravy z roku 2014, zpracovaná firmou BOMART spol. s r.o.;
- katastrální mapa a územní plán města Prahy, dále digitální podklady z online aplikace „DIGITÁLNÍ TECHNICKÁ MAPA PRAHY“ ve správě IPR PRAHA;
- konzultace se zástupci investora a uživatelů jednotlivých prostor - nájemníků

V Pelhřimově, 11/2024

Vypracoval: Ing. Karel Veselý

Autor / zodpovědný projektant	Ing. Jan Kupec autorizovaný inženýr pro pozemní stavby	Číslo výkresu B.	Paré
Vedoucí projektant	Ing. Petr Olijnyk autorizovaný inženýr pro pozemní stavby		
Projektant	Ing. Karel Veselý vesely@studio-a.cz		
Název akce Stavební úpravy vnitřních prostor Polikliniky Vinohradská, č.p.1513/176		Datum 11/2024	Archivní číslo
		Stupeň projektu DPS	1698/A
		Měřítko	
		STUDIO A s.r.o. architektonická a projekční kancelář Strachovská 333 393 01 Pelhřimov  STUDIO A ARCHITEKTI	
Investor	Městská část Praha 3, Havlíčkově náměstí 700/9, Žižkov, 13000 Praha 3		
Uloženo	V:\1698 - Poliklinika Vinohradská\03-PROJEKT		
Obsah výkresu	Souhrnná technická zpráva		
		tel.: +420 565 323 563 +420 724 189 100 e-mail: info@studio-a.cz web: www.studio-a.cz	

tel.: +420 565 323 563
+420 724 189 100
e-mail: info@studio-a.cz
web: www.studio-a.cz

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Stavba se nachází na p.č. 3655/1 v k.ú. Vinohrady [727164]. Jedná se o druh pozemku s označením jako zastavěná plocha a nádvoří. Součástí pozemku je stavba občanského vybavení s č.p. 1513. Podle územního plánu je pozemek charakterizován jako plocha OV – všeobecné obytné.

Jedná se o stavební úpravy (rekonstrukce TZB a úpravy vnitřních povrchů) stávajícího stavebního objektu zdravotnického zařízení s č.p. 1513 nacházejícího se v ulici Vinohradská. Objekt se nachází v bezprostřední blízkosti hlavní křižovatky Vinohradská – Jana Želivského, v pěším dosahu metra A – Želivského. Budova polikliniky je součástí památkově chráněného území. Je umístěna mezi stávající domy s funkcí pro administrativu, přičemž jedním z nich je dominantní objekt zvaný Crystal. Terén v místě stavby je téměř rovinný, hustě zastavěný.

Dle archivních podkladů je vznik samotného objektu datován kolem roku 1933. V této době sloužil jako činžovní bytový dům. V roce 1974 proběhly první větší úpravy budovy. Suterén, přízemí a 1. patro byly rekonstruovány a následně využity lékaři OÚNZ Prahy 3. V roce 1986 byl zpracován projekt na úplné využití objektu pro zdravotnické účely. V roce 1991 byla budova zkolaudována jako Poliklinika Vinohrady.

Jedná se o objekt na konci blokové zástavby, který má sedm nadzemních a jedno podzemní podlaží. Horní podlaží je ustupující z uliční i dvorní fasády s průběžnými terasami.

K objektu náleží z jižní strany dvůr, přístupný je pouze z průjezdu domem. Ve dvoře se nachází menší objekt trafostanice.

Jde o zděný konstrukční systém – podélný trojtakt se železobetonovou a trámovou stropní konstrukcí. Objekt je zastřešen plochou střechou s krytinou z asfaltových pásů. Dešťová voda je odváděna venkovním i vnitřním odpadem. Výlez na střechu je zajištěn z prostoru schodiště domu.

Při stavbě budou respektovány stávající inženýrské sítě včetně jejich ochranných pásem.

- b) *údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem*

Stavební úpravy Polikliniky Vinohradská jsou v souladu s územním plánem města Praha, podle kterého se pozemek nachází v oblasti zastavitelné plochy v rámci OV.

Územní plán Praha - úplné znění ke dni 14.2.2024: Všeobecné obytné (OV)

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Přípustné využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

*Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, **zdravotnická zařízení**, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativa v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m², zařízení veřejného stravování.*

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit: vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, sběrný surovin, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílnou část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Projekt řeší pouze stavební úpravy vnitřního prostředí stavby, využití objektu se nemění. Objekt je provozován jako zdravotnické zařízení, což je v souladu s využitím dle platného územního plánu, objekt naplňuje účel veřejné občanské vybavenosti.

- c) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby*

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města Praha. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, nikoliv o stavební úpravy podmiňující změnu v užívání stavby.

- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

Z hlediska využití území zde nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení.

- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Do projektové dokumentace budou zapracovány požadavky dotčených orgánů. Jedná se o práce údržbového charakteru.

- f) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*

Na pozemku nebyl proveden nový geologický, hydrogeologický ani radonový průzkum. Navrhované stavební úpravy tyto průzkumy nevyžadují.

- g) *ochrana území podle jiných právních předpisů*

Budova polikliniky je součástí památkově chráněného území.

Způsob ochrany nemovitosti:

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

- h) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

- i) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

V průběhu výstavby a po jejím dokončení nevzniknou negativní vlivy na okolní pozemky a stavby. Vlastní vliv hotové stavby nebude zhoršující. Odtokové poměry zůstávají nezměněny.

Může dojít ke zvýšení prašnosti a hlučnosti během výstavby za předpokladu, že budou dodrženy podmínky dané nařízením vlády č.241/2018 Sb. (nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č.217/2016 Sb.). Odpady na staveništi budou likvidovány v souladu s aktuálním zněním zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Bude se dbát na udržování pořádku na staveništi a na čistotu přilehlé komunikace. Veškeré stavební materiály použité při stavbě objektu budou mít platný

certifikát o zdravotní nezávadnosti.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje požadavky na asanace ani kácení dřevin. V budově budou prováděny bourací práce související se stavebními úpravami dle projektové dokumentace.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Staveniště se nenachází na pozemcích, které jsou vedeny v zemědělském půdním fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Pro potřeby stavby bude využit pozemek na dvoře, rozsah a umístění bude upřesněno dle dohody dodavatele se správcem objektu. Zábor staveniště bude ohraničen dočasným plným oplocením, výšky 1,8m.

Případné ohlášení zařízení staveniště podle § 104, odstavec (1), písmeno g) provede zhotovitel stavby. Před zahájením stavby nutno požádat Odbor dopravy příslušné MČ o povolení vjezdu a výjezdu pro staveništní dopravu s uvedením trasy staveništní dopravy.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení stavebního pozemku na dopravní infrastrukturu je zajištěno stávající komunikací Vinohradská vedoucí podél stavebního pozemku. Veškerá technická infrastruktura zůstává napojena na stávající přípojky.

Přízemí stavebního objektu je řešeno s bezbariérovým přístupem z místní komunikace, chodníku. Vertikální komunikace je umožněna pomocí osobních výtahů.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba si nevyžaduje žádné podmiňující, vyvolané nebo související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Obec: Praha [554782], katastrální území: Vinohrady [727164]

Parcelní číslo: **3655/1** – zastavěná plocha a nádvoří

Výměra: 1033 m²

Součástí je stavba: budova s číslem popisným 1513, stavba občanského vybavení

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevznikají nová bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu zdravotnického zařízení.

- b) *účel užívání stavby*

Dotčený objekt je využíván pro provoz zdravotnického zařízení, ordinací převážně praktických a specializovaných lékařů, v přízemí a v části suterénu umístěna prodejna lékárny se zázemím.

- c) *trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Výjimky ani jiná úlevová řešení zde nejsou uplatněny.

Objekt splňuje požadavky dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Při zpracování projektové dokumentace bylo postupováno podle Vyhlášky č.26/1999 Sb. hlavního města Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, Vyhlášky č. 92/2012. o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, příp. dle aktuálně platné ČSN734001 – Přístupnost a bezbariérové užívání. Objekt je přístupný pro osoby s omezenou schopností pohybu z ulice průjezdem se vyrovnáním výškových rozdílů rampami a přístup do jednotlivých pater je zajištěn dvěma osobními výtahy o nosnosti 1000 kg. V objektu jsou umístěna WC pro ZTP.

- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Do projektové dokumentace budou zapracovány požadavky dotčených orgánů.

- f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Navrhovaná stavba není kulturní památkou, stavba se nachází v památkově chráněném území.

- g) *navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.*

Zastavěná plocha:	426 m ²
Užitná plocha:	2.600 m ²
Obestavěný prostor:	11.500 m ³

- h) *základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.*

Stávající bilance stavby se provedenými úpravami nemění.

- i) *základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

Předpokládané datum zahájení stavby: není známo.

Stavba bude rozdělena do etap dle jednotlivých pater.

- j) *orientační náklady stavby*

Orientační hodnota stavby – bude posouzeno dle cenových ukazatelů.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) *urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Stavební úpravy objektu respektují základní urbanistickou koncepci rozvoje města danou územním plánem, na základě kterého byl návrh zpracován.

- b) *architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Projekt řeší stavební úpravy stávajícího objektu, do celkové hmoty objektu nebude zasahováno. Stávající objemy a tvary střech zůstanou zachovány.

Architektonické řešení vychází z koncepce rozvoje celé oblasti, které bylo zpracováno v rámci územního plánu.

Jedná se o řadový, původně činžovní dům, z roku 1933, v městské zástavbě. Objekt má 7 nadzemních a 1 podzemní podlaží, zastřešený je plochou střechou. 7. nadzemní podlaží je půdorysně ustoupeno u jižní a severní fasády, jsou zde umístěny terasy, přístupné z jednotlivých místností v 7.NP. Venkovní fasády jsou hladké, omítané, sokl na výšku 1.NP a ve dvoře do výšky parapetů oken je opatřen keramickým obkladem. Okna jsou dřevěná špaletová - čtyřdílná na severní fasádě a třídílná na jižní fasádě. V 1.NP směrem do ulice jsou okna dřevěná zdvojená. Vnitřní dispozice nebude rekonstrukcí dotčena. Budou provedeny nové povrchy podlah, rekonstrukce povrchů stěn, výměna

vnitřních dveří.

Před prováděním stavby nutno s provozovateli jednotlivých ordinací, případně s investorem, odsouhlasit finální stavební úpravy včetně materiálového a konstrukčního řešení!

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení viz. odst. B.2.6. Objekt slouží jako zdravotnické zařízení pro ambulantní ordinace praktických a specializovaných lékařů, bez nároků na náročnější technologická zařízení. Stávající vybavení ordinací, jejich poloha a napojení na elektroinstalace jsou zohledněny v PD.

Výroba není obsažena.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením)

Stavba je provedena dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. - Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, příp. dle aktuálně platné ČSN734001 – Přístupnost a bezbariérové užívání.

Stávající řešení zabezpečující bezbariérové užívání stavby se nemění. Objekt je přístupný pro osoby s omezenou schopností pohybu z ulice průjezdem, s vyrovnáním výškových rozdílů rampami. Přístup do jednotlivých pater je zajištěn dvěma osobními výtahy o nosnosti 1000 kg. V objektu jsou umístěna WC pro osoby ZTP.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekt je navržen tak, aby při běžném užívání a provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy. Návrh objektu je v souladu s vyhláškou č. 323/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. Všechna zařízení a instalace, u nichž je to požadováno, musí být pravidelně kontrolována a o kontrole musí být vystaveny revizní zprávy a protokoly.

Stavba musí být provedena tak, aby splňovala požadavky vyhlášky 146/2024 Sb. – Vyhláška o požadavcích na výstavbu.

Výstavbu objektu a instalaci musí provádět osoba s příslušným zaškolením a požadovaným vzděláním. Běžnou údržbu objektu je možno provádět svépomocí.

B.2.6 Základní charakteristika objektů (stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení, mechanická odolnost a stabilita)

Vinohradská poliklinika je stavbou občanského vybavení. Stavba spadá do kategorie zdravotnických zařízení, je tedy nutné postupovat dle vyhlášky č. 92/2012 Sb. (Vyhláška o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení

zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče).

Půdorys objektu je obdélníkový, objekt má 7 nadzemních podlaží včetně 1 podlaží podzemního.

Ze stavebně technického hlediska se jedná o cihelný objekt rozdělený podélnými nosnými stěnami na 3 trakty. Základní rozměry objektu jsou 23,5 m x 18,0 m. Střecha je plochá se strojovnou výtahu a strojovnou VZT. Výlez na střechu je z prostoru podesty 7.NP. V přízemí se nachází průjezd do dvora, který je uzavřen kovovými částečně prosklenými vraty. Suterén je zastropen železobetonovou deskou tl. 10-15 cm. Přízemí je zastropeno v severní části a ve středním traktu železobetonovou deskou, v jižní části trámovými stropy se záklopem, škvárovým násypem tl. cca 20 cm, s dřevěným podbitím a omítkou. Stropy nad 2., 3. a 4. NP jsou ve středním traktu železobetonové, v krajních traktech dřevěné s násypem, podbitím a omítkou. Stropy nad 5., 6. a 7. NP jsou železobetonové, trámové, s dřevěným podbitím a omítkou. Ve středu dispozice objektu je umístěno železobetonové schodiště s teracovými stupni. Ve středním traktu, u schodiště jsou umístěny dva osobní výtahy. Hlavní společný vstup do objektu je řešen jako bezbariérový a je umístěn v přízemní části objektu, ve středové části původního krytého průjezdu navazujícího na dvorní prostor.

Členění objektu:

Suterén:

Společné prostory:

- kotelna: plynová kotelna, která slouží k vytápění objektu
- bojlerovna: podlaha betonová, stěny omítané, jsou zde vyvýšené základy pro zásobníky TUV
- chodby, sklady, úklid, rozvodny elektro, HUV, HUP, technická místnost: podlaha betonová, stěny omítané.

Nebytové prostory (prostor lékárny):

- prostor přístupný z lékárny v přízemí po ocelovém schodišti
- na podlaze dlažba, stěny omítané, na sociálním zařízení obklad do výšky 2 m
- zárubně dveří ocelové s dřevěným křídlem

Přízemí:

Průjezd:

- podlahovou krytinu tvoří beton, po stranách vodící pruhy pro auta
- stěny a strop omítané

Chodby:

- podlahovou krytinu tvoří PVC

- schody z teracových stupňů
- stěny a strop omítané, stěny opatřené omyvatelným nátěrem do výšky 1,45 m a keramickým soklem u výtahů výšky cca 2,15 m

Biodpad:

- podlahovou krytinu tvoří teraco
- tento prostor se nachází v mezipatře

Lodžie:

- podlahovou krytinu tvoří dlažba.

Sociální zařízení:

- podlahovou krytinu tvoří dlažba
- stropy a stěny omítané, stěny opatřené keramickým obkladem do výšky cca 1,5m
- některá sociální zařízení přístupná pro veřejnost, některá pro personál

Nebytové jednotky:

- rentgen a lékařské laboratoře:

- podlahová krytina PVC a dlažba, stěny omítané
- okna kastlová třídlíná s dřevěným rámem
- zárubně dveří ocelové lisované s dřevěným křídlem

- lékárna:

- podlahová krytina dlažba, stěny omítané, v některých místnostech je keramický obklad do výšky cca 2 m (celá místnost), nebo 1,5 m u umyvadla
- okna kastlová třídlíná nebo dvoudílná s dřevěným rámem
- zárubně dveří ocelové lisované s dřevěným křídlem
- suterénní prostory lékárny přístupné z přízemí po ocelovém kruhovém schodišti

Ostatní podlaží:

Chodby:

- podlahovou krytinu tvoří PVC
- schody z teracových stupňů
- stěny a strop omítané, stěny opatřené omyvatelným nátěrem do výšky 1,45 m a keramickým soklem u výtahů výšky cca 2,15 m.

Lodžie:

- podlahovou krytinu tvoří dlažba, v 6. patře to jsou asfaltové pásy

Sociální zařízení:

- podlahovou krytinu tvoří dlažba
- stropy a stěny jsou omítané, stěny jsou opatřené keramickým obkladem do výšky cca 1,5m
- některé sociální zařízení jsou přístupná pro veřejnost, některé pro personál.

Čekárny:

- čekárny většinou slouží vícero ordinacím
- podlahovou krytinu tvoří PVC
- stěny a strop omítané
- pod okny čekárny umístěna otopná tělesa

Nebytové jednotky:

- výplně otvorů:

- zárubně dveří kovové a křídla dřevěná plná
- vstupní dveře do nebyt. prostorů rozměru 900/1970 a 1100/1970 (prostory chirurgie)
- dveře mezi jednot. místnostmi (ordinacemi) 800/1970, ostatní 600/1970 a 700/1970
- okna dřevěná převážně čtyřdílná a třídílná dřevěná kastlová, v přízemí i dvoudílná s dřevěnými rámy; v budově již převážně vyměněna za nová plastová okna

- povrchová úprava:

- podlahovou krytinu z části tvoří PVC, dlažba, korek
- stěny a stropy omítané
- pokud je v místnostech proveden keramický obklad (je naznačeno ve výkresové části), pak je to v koupelně do výšky cca 2,0 m, na WC do 1,5 m a za kuchyňskou linkou od 0,8 m do 1,4 m nad podlahou (konkrétní výšky uvedeny ve výkresu podlaží)

- technické vybavení a vybavení sociálních zařízení:

- dokumentace popisuje vizuálně zjištěné prvky vybavení
- objekt je vybaven ústředním topením
- jednotky jsou standardně vybaveny: umyvadly, některé jednotky mají své sociální zařízení součástí dispozice
- elektroměry pro jednotlivé bytové jednotky se nachází na společných chodbách v nikách

- objekt je vybaven el. vrátným
- celý objekt vertikálně propojuje dvojice osobních výtahů, strojovna výtahu je situována na střeše objektu
- nebytové jednotky 6. patra mají terasu

Bližší podrobnosti jsou uvedeny v příslušných částech dokumentace.

Stavebními úpravami se nemění základní dispozice objektu, jedná se pouze o úpravy přímo související s technologiemi TZB. Objekt je napojen na inženýrské sítě stávajícími přípojkami z veřejných rozvodů.

Stavba je navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je stavba vystavena, nezpůsobily náhlé či postupné zřícení konstrukce, nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce. Mechanická odolnost a stabilita není stavbou dotčena.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení (technické řešení, výčet technických a technologických zařízení)

Vnitřní kanalizace:

Kanalizace je řešena jako oddílná. Splaškové vody z hygienických zařízení v objektu jsou odváděny splaškovou kanalizací, procházející jednotlivými šachtami ve středních nosných zdech. Srážkové vody ze střechy objektu jsou odváděny dešťovými svody.

Veškeré stávající rozvody kanalizace a vodovodu v upravovaných částech objektu budou vyměněny za nové, včetně osazení nových zařizovacích předmětů, které zůstávají převážně ve stávajících pozicích. Drobné změny dispozic umístění koncových prvků jsou řešeny v PD.

Stávající vodovodní přípojka je přivedena do suterénu objektu, kde je vnitřní vodovod rozdělen na samostatný rozvod pitné vody a rozvod požární vody. Každá větev je samostatně uzavíratelná a vyprázdnitelná. Stavební úpravy objektu neřeší úpravy vodovodní přípojky – řešení zůstává stávající.

Vytápění:

Stavební úpravy objektu neřeší úpravy vytápění – řešení zůstává stávající.

Vytápění objektu je řešeno jako centrální teplovodní systém s nuceným oběhem. Zdrojem tepla je stávající plynová kotelna umístěná v suterénu objektu. Nově zhotovené rozvody budou připojeny na stávající okruhy na stávajícím rozdělovači a sběrači.

Vnitřní plynovod:

Stavební úpravy objektu neřeší úpravy vnitřního plynovodu – řešení zůstává stávající. Plynová zařízení nejsou s výjimkou plynové kotelny v objektu umístěna. Kotelna není stavbou dotčena.

Vzduchotechnika:

Stávající vzduchotechnická zařízení v rámci ordinací 1-2.NP budou

demontována a nahrazena novým zařízením. Ostatní prostory mají možnost přirozeného větrání a z hlediska vyhlášky 92/2012Sb. je toto větrání vyhovující.

VZT zajišťuje větrání místností, které nejsou přímo napojené na čerstvý vzduch. Tyto místnosti jsou potrubím odvětrávány podtlakovým způsobem. Tím je zabráněno rozšiřování pachů do ostatních prostor. Při dimenzování odvětrání jsou určeny dávky vzduchu dle hygienického předpisu:

WC	- 50 m ³ .h ⁻¹ / 1 mísa
Umyvadlo	- 25 m ³ .h ⁻¹ / 1 umyvadlo
Sprcha	- 150 m ³ .h ⁻¹ / 1 sprchu

Elektroinstalace:

Projektová dokumentace řeší vnitřní osvětlení, zásuvkové rozvody, napojení technologických zařízení včetně úprav stávajících a instalaci nových rozvaděčů. Projekt a realizace je členěn po jednotlivých patrech objektu. Stávající svislý rozvod do pater, vyvedený v rozvodné skříni v hale před výtahy je po rekonstrukci. Celkový příkon zůstává stávající, bez navýšení. Zapojení rozvodnice musí být v souladu dle platných připojovacích podmínek distributora el. energie.

Osvětlení vnitřních prostor bude řešeno dle ČSN/EN 12464-1. V rámci stavebních úprav budou osazena nová svítidla splňující požadované limity.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Pro stavební objekt bude vypracováno požárně bezpečnostní řešení stavby v samostatné příloze D.1.3.

- dle místního šetření, informací od investora a po prostudování doložené dokumentace k objektu Poliklinika - Vinohradská, sdělujeme, že uvedený objekt polikliniky není dělen do požárních úseků
- dle místního šetření, informací od investora a po prostudování doložené dokumentace k objektu Poliklinika - Vinohradská, sdělujeme, že pro uvedený objekt polikliniky nejsou navrženy/instalovány záložní zdroje elektrické energie a jedná se o objekt, kde není navrženo/instalováno el. zařízení s požadovanou funkcí při požáru (kromě nouzového osvětlení, které má navržen integrovaný náhradní zdroj v jednotlivých svítidlech)

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Nově navržené konstrukce a prvky budou splňovat požadovanou hodnotu součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov-požadavky, z října 2011.

Výměnou stávajících oken a vnějších dveří lze docílit zvýšení tepelně-izolačních vlastností obvodových konstrukcí, dle ČSN 730540-2:2011 Tepelná ochrana budov-Část 2 Požadavky. Přednostně byl v návrhu zateplení zohledněn požadavek Odboru památkové péče, hl.m.Praha.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, řešení odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.)

Rekonstrukce stávajících nevyhovujících zařízení elektroinstalací, včetně osvětlení a vzduchotechnických zařízení pro nucené odvětrání sociálních zařízení, je navržena dle platných norem a hygienických požadavků na větrání, vytápění a osvětlení jednotlivých prostorů a provozů. Dokončená stavba nebude negativně ovlivňovat okolí, provoz nevyvolává zvýšené vibrace, hluk a prašnost.

Při stavbě a při užívání stavby bude dbáno na hygienu, ochranu zdraví a dále na ochranu životního prostředí, zejména ovzduší a povrchových vod. Stavba splňuje příslušné hygienické vyhlášky a předpisy.

Místnosti jsou větrány přirozeně okny nebo nuceně vzduchotechnicky do venkovního prostředí. Pobytové místnosti mají přirozené denní osvětlení okny. Vytápění objektu je teplovodní. Zásobování vodou je řešeno stávající vodovodní přípojkou.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 272/2011 Sb. a ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – požadavky.

Stavba nebude ovlivňovat okolí vibracemi, hlukem ani prachem.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana před pronikáním radonu z podloží není součástí projektové dokumentace. Dle stávajícího řešení.

b) ochrana před bludnými proudy

Bludné proudy se neuvažují, v blízkosti stavby se nenacházejí dráhy s elektrickou trakcí.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Seizmicitu se nehodnotí. Stavba se nenachází v seizmicky aktivním území.

d) ochrana před hlukem

Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly normové požadavky na ochranu proti hluku, jak z vnějšího prostředí, tak z provozu v objektech. Při realizaci vnitřních instalací je nutné se zaměřit na jejich pružnou instalaci vůči stavební konstrukci. Akustické požadavky v budově budou řešeny dle ČSN 73 0532 – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky.

Při provádění stavby se předpokládá, že nebude překročena povolená denní expozice hluku dle vyhlášky 272/2011 Sb. Vlastní provoz stavby nezvýší hlukové poměry v lokalitě.

e) protipovodňová opatření

Nejsou uvažována žádná protipovodňová opatření. Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Stavba se nenachází na poddolovaném území ani na území s výskytem metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu (napojovací místa technické infrastruktury; připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky)

Připojení na technickou infrastrukturu zůstává nezměněno, dle stávajícího řešení.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

Objekt je přístupný z přilehlé veřejné komunikace (ulice Vinohradská), včetně stávajících chodníkových pásů.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Území bude napojeno na stávající dopravní infrastrukturu, beze změn.

c) doprava v klidu

Stavebními úpravami se požadavky na dopravu v klidu nemění.

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší ani cyklistické stezky navrhovanou stavbou nejsou dotčeny. Pro pohyb pěších jsou přizpůsobeny chodníky podél místní komunikace. Součástí místní komunikace je jízdní pruh pro cyklisty.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav (terénní úpravy, použité vegetační prvky, biotechnická opatření)

Stavební práce nezahrnují terénní úpravy. Vegetační prvky nejsou řešeny. Biotechnická opatření nebudou na pozemku použita.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Při výstavbě dojde krátkodobě ke zhoršení životního prostředí v blízkosti staveniště. Jedná se především o vliv hluku a odpadový materiál. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. novelizované nař. vlády 217/2016 Sb., aby byly dodrženy předepsané hladiny hluku.

Odpadový materiál, který vznikne v průběhu výstavby, bude dodavatelem stavby řádně vytříděn a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci. V případě, že jej nebude možné využít, bude zajištěno jeho řádné odstranění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. O všech odpadech vzniklých při stavbě bude vedena průběžná evidence, dle vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, a bude následně předložena při kolaudaci stavby. Půda nebude znehodnocena.

Vlastní provoz objektu nemá negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude mít vliv na kvalitu podzemních ani povrchových vod.

V průběhu výstavby je třeba minimalizovat vliv stavby na okolní pozemky a zástavbu. Staveniště musí být oploceno, práce na stavbě včetně zásobování stavby stavebním materiálem musí být prováděny v denní době. Na stávajících zpevněných plochách nesmí být skladován stavební materiál ani parkována technika.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavbou nedojde k narušení vazeb v krajině. Stavba nezasahuje do lokalit s výskytem chráněných druhů živočichů a rostlin. V místě stavby se nenachází žádné památné stromy. Výstavbou nedojde k narušení ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavbou nejsou dotčeny žádné oblasti s výskytem významných živočišných a rostlinných druhů a přírodních stanovišť patřících pod chráněná území systému Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nepodléhá posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí.

- e) *v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

Nebylo vydáno.

- f) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Pro stavbu nebudou zřizována nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

Při provádění stavby a umístění zařízení staveniště musí být respektována ochrana stávajících sítí technického vybavení, vedené podél ulice Vinohradská a ochrana podzemního vedení kabelů NN a VN, vedoucích k trafostanici umístěné na dvoře. Stavební pozemek se nachází mimo ochranná a bezpečnostní pásma regionálních a lokálních biokoridorů a lokálních biocenter.

B.7 Ochrana obyvatelstva (splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva)

Jsou splněny základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva. Speciální požadavky nebyly vzneseny.

Návrh objektu je v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Při úpravě objektu ani při jeho provozu nedojde k porušení hygienických předpisů a stavba nebude mít negativní vlivy na životní podmínky v dané lokalitě.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Napojení NN a vodovod bude provedeno ze stávajících přípojek.

a) napojení na staveništní rozvod elektrické energie: bude zřízeno samostatné měření spotřeby, pro místo napojení bude využit stávající rozvod v objektu, po dohodě s majitelem a provozovatelem objektu, vyjádření k provedení připojení musí být před použitím zrevidováno a provozováno na základě smlouvy s majitelem a provozovatelem objektu.

b) napojení na vodovod: bude využit stávající rozvod se samostatným měřením spotřeby, na základě smlouvy s provozovatelem objektu.

- b) *odvodnění staveniště*

Odvodnění staveniště bude řešeno stávajícím způsobem odvodem do stávající kanalizace.

- c) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Staveniště bude přístupné přímo z přilehlé komunikace Vinohradská. Dopravní trasy v rámci výstavby jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích,

vzhledem k poloze stavby v zástavbě není možné vedení staveništní dopravy mimo obydlené území.

Případná omezení provozu na veřejných komunikacích lze provést pouze na základě dopravně-inženýrského rozhodnutí, jeho projednání bude přeneseno na zhotovitele stavby, s Úřadem městské části budou také projednány případné zábory veřejných prostranství. Po dobu stavby budou prováděna taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací stavbou, v případě znečištění bude toto ihned odstraněno.

Napojení NN a vodovodu bude ze stávajících přípojek.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. novelizované nař. vlády 217/2016 Sb., aby byly dodrženy předepsané hladiny hluku. Výstavba bude probíhat tak, aby byl minimalizován její vliv na okolní pozemky a zástavbu. Staveniště bude oploceno a práce na stavbě včetně zásobování stavby stavebním materiálem budou prováděny v denní době.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Jedná se o stavební úpravy vnitřního prostředí stávajícího objektu zdravotnického zařízení, objekt bude částečně asanován dle výkresové části dokumentace. Stavba nevyžaduje kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Staveniště bude umístěno na stavebním pozemku v majetku investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není třeba vybudovat bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadové hospodářství bude řešeno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění zákona č. 261/2021 Sb., zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dále dle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Při odstraňování stavby bude dbáno na hygienu, ochranu zdraví. Dále na ochranu životního prostředí zejména ovzduší a povrchových vod.

Odpadový materiál, který vznikne v průběhu demolice, bude dodavatelem řádně vytríděn a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Stavební suť bude odvezena na skládku. Nebezpečné odpady budou shromažďovány v nepropustných nádobách zabezpečených proti úniku škodlivin v souladu s vyhláškou

273/2021 Sb. a dále likvidovány buď odvozem do sběrného dvora technických služeb, nebo smluvně odbornou firmou, která se zabývá likvidací odpadů.

Během bouracích prací budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – různá stavební suť, ocelové prvky, mohou se vyskytnout i zbytky nejrozličnějších izolačních hmot. Při odstranění elektroinstalace se vyskytnou zbytky kabelů, případně i plastové nebo kovové trubky. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Kovový a papírový odpad bude odvážen do sběrných surovin. V průběhu výstavby i při vlastním provozu bude vedena evidence odpadů v souladu s platnou vyhláškou.

Dodavatel stavby provádějící výstavbu musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo odstranění, nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem o odpadech, v aktuálním znění. Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou o podrobnostech nakládání s odpady a dále v souladu s § 11 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 24/2001 Sb. HMP, zároveň bude provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů, předběžné zatřídění předpokládaných odpadů ze stavebních prací provedených podle této projektové dokumentace viz Tabulka č.1. Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě, ukládání odpadů se řídí vyhláškou 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu musí je povinen odpad třídít a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu. Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Odpady vzniklé při výstavbě

17 01 01 - beton	O
17 01 02 - cihla	O
17 01 03 - keramika	O
17 01 07 - ostatní směsi stav. hmot	O
17 02 02 - sklo	O
17 02 03 - plast	O
17 03 02 - asfaltové směsi ostatní	O
17 04 05 - železo a ocel	O
17 04 07 - směsné kovy	O
17 04 10 - kabely obsahující nebezpečné látky	N
17 04 11 - kabely ostatní	O
17 05 04 - zemina a kamení	O
17 05 06 - vytěžená hlšina	O
17 06 04 - izolační materiál	O
17 08 02 - stavební materiály na bázi sádky	O
17 09 04 - směsné stavební a demoliční odpady	O
14 06 03 - Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N
15 01 01 - Papírové obaly	O/N

15 01 02 - Plastové obaly	O/N
15 01 04 - Kovové obaly	O/N

i) *balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Zemní úpravy nejsou navrhovány.

j) *ochrana životního prostředí při výstavbě*

Hluk

Při výstavbě může v některých případech dojít k překročení hodnot příslušných limitů pro akustickou zátěž v chráněném venkovním prostoru a okolní zástavbě (podle vyhl. č. 272/2011 Sb.) V průběhu výstavby je možné k eliminaci nadměrného hluku přijmout tato opatření:

- dodržet dobu povolenou pro výstavbu (7-20 hod.)
- organizovat nákladní automobilovou dopravu tak, aby byla rozložena rovnoměrně v průběhu dne
- směřovat nejhluchnější činnost do dopoledních hodin (nikoliv ranních), minimalizovat činnost v odpoledních nebo podvečerních hodinách
- minimalizovat souběh činnosti nejhluchnějších stavebních mechanismů

Při vlastním provozu objektu hluk z denního ani nočního provozu s rezervou nedosáhne hranice povolených limitů a výrazně neovlivní akustickou situaci v chráněném venkovním prostoru ani v okolní obytné zástavbě.

Ovzduší

V podmínkách k provádění stavby bude stanoveno, že při stavebních pracích je nutno zajistit následující opatření proti nadměrné prašnosti:

- vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod.
- případné znečištění komunikací musí být pravidelně odstraňováno,
- vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty
- odkrytou stavební plochu je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět

Těmito opatřeními bude v maximální míře omezeno znečišťování komunikací a jejich okolí prachem ze stavby.

Povrchové vody

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace: po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Použité stavební mechanismy musí být zajištěny proti únikům ropných látek. Likvidace odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečena tak, aby nedocházelo k průniku chemicky znečištěných nebo jinak kontaminovaných vod do vodních toků nebo kanalizace ani k průniku těchto vod na cizí pozemky.

k) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Zajištění bezpečnosti při výstavbě:

Stavební práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; včetně souvisejících technických norem a dalších předpisů uvedených níže.

Povinnosti dodavatele stavebních prací:

- předložit systém ochrany bezpečnosti práce a požární ochrany
- vést evidenci pracovníků ve směně, vybavit je příslušnými osobními ochrannými prostředky
- odevzdat a předat staveniště (pracoviště) zápisem
- přerušit stavební práce v případě zjištění závažných nedostatků z bezpečnosti práce

Způsobnost pracovníků:

- provádět pravidelná školení bezpečnosti práce
- školení dalších činností, kde platí konkrétní předpisy (svářeči, jeřábníci, vazači, obsluhy ručních motorových pil a další.

Údaje o samostatných činnostech vyžadující bezpečnostní opatření:

Na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a požární ochrany. Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí jednotliví dodavatelé a subdodavatelé.

V případě lehčího úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Těžší úrazy budou po provedené první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotním zařízení. Těžké úrazy po poskytnutí první pomoci přenechány k ošetření přivolané záchranné službě.

Během výstavby nutno respektovat ochranné pásmo inženýrských sítí.

Výkopové práce v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedeny ručně. Pracovníci zabezpečující dopravu uvnitř staveniště musí být obeznámeni s podmínkami provozu. V zimním období zajistit provozování cest op staveništi, včetně vysypávání tak, aby nedošlo k úrazu. Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, HZS, plynárna, vodárna, energetika, spoje a policie). Je zakázáno všem osobám dovážet a používat alkoholické nápoje na staveništi. Hranice staveniště budou označeny tabulkami vymezujícími prostor staveniště a případně ohraničeny páskou či oploceny.

l) *úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání

bezpečně chránit a udržovat, lze je použít pouze ve stanoveném nezbytném rozsahu a době, rozhraní musí být vyznačeno podle platných vyhlášek, po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do předchozího stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Omezení provozu na veřejných komunikacích lze provést pouze na základě dopravně-inženýrského rozhodnutí, jeho projednání a příprava dokumentace bude přenesena na zhotovitele stavby. Definitivní návrh DIO musí být předložen ke schválení PČR prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu nejpozději 30 dní před zahájením stavby.

Dopravní opatření je třeba udržovat ve funkčním a bezvadném stavu po celou dobu trvání dopravního omezení, pro které bylo instalováno. Při přechodu na další etapu DIO je třeba včas zajistit schválení DIO pro etapu.

Při stavbě zachovat průjezdnost místních komunikací alespoň v jednom jízdním pruhu (tj. šířky min. 3,50m) pro mobilní požární techniku, stávající venkovní hydranty budou přístupné, v případě úplné uzavírky komunikace nutno uvědomit HZS.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Nejsou stanoveny speciální podmínky.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané datum zahájení stavby: není známo. Stavba bude rozdělena do etap dle jednotlivých pater, jedna etapa bude dokončena přibližně za 1 měsíc od zahájení stavebních prací.

Harmonogram stavby bude zpracován vybraným dodavatelem stavby, na základě dohody s investorem a správcem objektu.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody budou sváděny stávajícím způsobem do městské kanalizace. Celkové množství odváděných dešťových vod se stavebními úpravami nemění.

Dodatek k projektové dokumentaci - soulad s nařízením vlády č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. HMP, č. 8/2022 Sb. HMP, č. 15/2022 Sb. HMP s aktualizovaným odůvodněním.

a) §31 Napojení na komunikace

Napojení na komunikaci je stávající, navrhované stavební úpravy nevyvolávají potřebu stávajícího připojení měnit.

b) §32 Kapacity parkování, §33 Forma a charakter parkování

Stavebními úpravami se požadavky na dopravu v klidu nemění. Ověření stávajícího počtu při předpokladu využití stávajícího řešení dopravy v klidu:

Pro zdravotnické zařízení nejsou známa vyhrazená parkovací stání, parkování je možné v přilehlých ulicích v docházkové vzdálenosti do 300 m.

Řešené stavební úpravy uvnitř objektu ve stávajících prostorech se svým využitím a provozem dle přílohy č.3 PSP nachází v zóně 02, pro které je stanoven minimální počet parkovacích stání 15 % a maximální 55 %. Podle přílohy č.2 PSP se řadil provoz do položky č. 8a – Zdravotnická zařízení ambulantní (poliklinika, zdravotní ordinace apod.).

Výňatek z přílohy č.2:

Č.	Účel užívání	HPP m ² /1 stání	Vázané [%]	Návštěvnické [%]
8a	Zdrav. zař. amb.	50	30	70

Výpočet HPP pro 8a – navrhované využití prostorů:

č.p. 1513 – zastavěná plocha 426 m²

HPP = 1.PP – 20 m²; 1.NP – 370 m²; 2-6.NP – 410 m²; 7.NP – 350 m²

HPP = 20 + 370 + 5x410 + 350 = 2790 m²

HPP/50 = 2790/50 = 55,8 – 56 parkovacích stání, z toho vázané 30 % (56x0,3=16,8) a návštěvnické 70 % (56x0,7=39,2)

c) §39 odst. 1 písm. a) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby při provádění i po provedení splňovala podmínky a požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu. Konstrukční systém je popsán v technické zprávě, stavebně konstrukční řešení.

d) §39 odst. 1 písm. b) požární bezpečnost

Vyhovující požární bezpečnost je podrobně popsána v samostatné části dokumentace – Požárně bezpečnostní řešení stavby.

e) §39 odst. 1 písm. c) hygiena, ochrana zdraví a životní prostředí

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby byly splněny požadavky na hygienu, ochranu zdraví obyvatel i veřejnosti i s ohledem na životní prostředí.

f) §39 odst. 1 písm. d) ochrana proti hluku

Dokončená stavba nebude negativně ovlivňovat okolí, provoz nevyvolává zvýšené vibrace, hluk a prašnost.

g) §39 odst. 1 písm. e) bezpečnost a přístupnost při užívání

Při zpracování projektové dokumentace bylo postupováno podle Vyhlášky č.26/1999 Sb. hlavního města Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, Vyhlášky č. 92/2012. o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dále dle ČSN 73 4001. Objekt je přístupný pro osoby s omezenou schopností pohybu z ulice průjezdem se vyrovnáním výškových rozdílů rampami a přístup do jednotlivých pater je zajištěn dvěma osobními výtahy o nosnosti 1000 kg. V objektu jsou umístěna WC pro ZTP.

h) §39 odst. 1 písm. f) úspora energie a tepelná ochrana

Nově navržené konstrukce a prvky budou splňovat požadovanou hodnotu součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov-požadavky, z října 2011.

i) §40 Obecné požadavky

Stavba je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, prokázáno ve stavebně konstrukčním řešení zpracovaném autorizovanou osobou.